

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
ORADA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju  
OIB:30217703772  
Posl.br. 7-St-12/2019  
Put Petra Kojakovića 3  
Mlini

*TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA STEČAJNOG DUŽNIKA ORADA NEKRETNINE d.o.o.  
u stečaju (čl.89.t.2)*

*U prethodnom tromjesečnom periodu nije bilo promjena kao ni u ranijim razdobljima, jer niže navedene nekretnine nisu pogodne za upotrebu, bez značajnog investiranja u iste, ali iste su smještene u starom dijelu Cavtata i imaju izvanredno dobru položajnu rentu i nose oznake:*

*k.č.zgrada 222/4 I zk tijelo za 1/1 vlasničkog udjela z.ul. 138 k.o Cavtat  
k.č. 330,II zk tijelo za 1/27 dijela suvlasničkog udjela z.ul. 138 k.o Cavtat  
k.č.zgrada 222/2, III zk tijelo za 1/1 vlasničkog udjela z.ul. 138 k.o Cavtat  
k.č. 312,I zk tijelo za 1/54 dijela suvlasničkog udjela z.ul. 379 k.o Cavtat  
k.č.zgrada 222/ 3 II zk tijelo za 1/1 vlasničkog udjela z.ul. 379 k.o Cavtat  
k.č.zgrada 223/1 II zk tijelo za 1/1 vlasničkog udjela z.ul. 379 k.o Cavtat  
k.č.zgrada 222/ 1 II zk tijelo za 1/1 vlasničkog udjela z.ul. 380 k.o Cavtat  
k.č.zgrada 222/ 5 III zk tijelo za 1/1 vlasničkog udjela z.ul. 380 k.o Cavtat  
Ove nekretnine imaju zaista izvanrednu položajnu rentu.*

*I u ovom periodu od zadnjeg izvješća nije bilo očekivanog napretka u naplati po pravomoćnoj presudi posl.br. P-97/2015 gdje dužnik ima pravo naplate od tuženoga, stranog državljanina, glavnice od 728.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 31.07.2015. god do isplate i naknaditi stečajnom dužniku parnični trošak u iznosu od 39.745,00 kn .*

*Stanje transakcijskog računa stečajnog dužnika na dan pisanja ovog izvješća iznosi 94.102,52 kn.*

*Izdaci u ovom periodu bili su po osnovi troškova poslovne banke u iznosu od 174,80 kn, te troškovi računovodstva 5.000,00 kn sa PDV-om a primici u iznosu od 2,49kn iz osnova pozitivnih kamata poslovne banke.*

*U narednom tromjesečnom razdoblju očekujem da će krenuti prodaja naprijed navedenih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i nadam se da će se naći načina kako naplatiti po pravomoćnoj presudi posl.br. P-97/2015.*

*Dbk, 23.11.2020.g.*

*Mato Marić, stečajni upravitelj*